**PASTATO - KULTŪROS NAMŲ SU KONTORA IR GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS IŠNUOMOJAMŲ PATALPŲ NUOMOS KAINOS METAMS APSKAIČIAVIMO AKTAS**

2025 m. vasario 4 d.

Skuodas

Sudarytasvadovaujantis nuompinigių už savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis 2015 m. vasario 19 d. Skuodo rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T9-31 „Dėl nuompinigių už savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“, Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2024 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. VE-837 (1.3 E)) „Dėl vietovės pataisos koeficientų pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2025 m. sausio 1 d. ir vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutines rinkos vertes, tvarkos aprašo patvirtinimo“, Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2024 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. VE-838 (1.3 E) „Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vieno kubinio metro vidutinių statybos verčių 2025 metams patvirtinimo“:

**1. N = V x Kv x Ki/T**, kur:

1.1. **N –** metinis turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

1.2. **V** – savivaldybės turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Informaciniuose pranešimuose“;

1.3. **Kv** – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“;

1.4. **Ki –** turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas, priklausomai nuo turto būklės:

1.4.1. **Ki = 1 – 1,3** (taikomas labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

1.4.2. **Ki = 1 – 0,7** (taikomas vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc. bet neviršija 60 proc.);

1.4.3. **Ki = 0,7 – 0,5** (taikomas patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 60 proc.);

1.5. **T** – maksimalus turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytus Taisyklių priede.

N= 269,43\* 0,24\* 1 / 15 =4,3109 Eur/metus už 1 m3

Išnuomojamų patalpų plotas 80,37 m2

Išnuomojamų patalpų aukštis 3,00 m.

2. Mėnesinis turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę **Nmk = N/12**, kur:

2.1. **Nmk** – mėnesinis turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

2.2. **N –** metinis turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

N = 4,3109/12 = 0,3593 Eur/m3

3. Perskaičiuojant turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.

4,3109\* 3,00 = 12,9327 Eur/m2 per metus.

Pradinė metinė nuomos kaina 80,37 \* 12,9327 = 1039,40 Eur.

Pradinė patalpų nuomos kaina 1039,40 / 12 = 86,62 Eur/mėn.

Pastato - Kultūros namų su kontora ir gydymo paskirties patalpomis patalpų nuomos kainą metams apskaičiavo:

Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Elena Žukauskaitė